

**KION d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Podravska ulica 7

**OIB: 32263413242**  
**Broj spisa: 4 St-34/2021**

Varaždin, 19. svibnja 2021.

## **PREGLED IMOVINE I OBAVEZA**

U skladu s člankom 223. Stečajnog zakona sastavljen je ovaj Pregled imovine i obaveza stečajnog dužnika KION d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, OIB: 32263413242, kako slijedi.

### **1. PREGLED IMOVINE**

Prema knjigovodstvenom stanju na dan 31.12.2020. godine i 9.3.2021. godine i Prokaznom popisu imovine stečajni dužnik ima u vlasništvu samo nekretnine koje se nalaze u k.o. Split, i bile su namijenjene za izgradnju.

#### **NEKRETNINE**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

1. u zk.ul. 19359 k.o. Split, čk.br. 3196/18, vrt od 700 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
2. u zk.ul. 15955 k.o. Split čk.br. 3196/6, oranica od 2834 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
3. u zk.ul. 18612 k.o. Split, čk.br. 3196/1 vrt sa 17 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/22 vrt od 480 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/23 vrt od 1 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
4. u zk.ul. 13923 k.o. Split, čk.br. 3203/1, neplodno od 257 m<sup>2</sup> a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
5. u zk.ul. 2299 k.o. Split

- ZK tijelo II, čk.br. 3196/7 od 99 m<sup>2</sup> a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  - ZK tijelo II čk.br. 3196/8 od 34 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/10 od 32 m<sup>2</sup> a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
6. u zk.ul. 17878 k.o. Split, čk.br. 3196/10, vrt od 949 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/25 vrt od 299 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  7. u zk.ul. 18611 k.o. Split, čk.br. 3196/11, vrt od 561 m<sup>2</sup> čk.br. 3196/26 vrt od 1349 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/27 vrt od 222 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  8. u zk.ul. 18610 k.o. Split, čk.br. 3196/19, vrt od 238 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/28 vrt od 20 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  9. u zk.ul. 6753 k.o. Split, čk.br. 3196/2, vrt od 13 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/12 vinograd od 2351 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/13 vinograd od 13 m<sup>2</sup>, čk.br. 3196/20 vrt od 3 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  10. u zk.ul. 7229 k.o. Split, čk.br. 3201/1 vinograd od 113 m<sup>2</sup>, čk.br. 3201/2 vinograd od 17 m<sup>2</sup>, čk.br. 3201/3, neplodno od 24 m<sup>2</sup>, čk.br. 3201/4, neplodno od 18 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
  11. u zk.ul. 6766 k.o. Split, čk.br. 3196/17, put od 51 m<sup>2</sup>, a koja cijela nekretnina je uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d. OIB: 68289504926, Podravska ulica 7, Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. Na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine.

## **2. PREGLED OBAVEZA**

Prijavljene obaveze stečajnog dužnika iznose:

- 1. viši isplatni red: 0,00 kn
- 2. viši isplatni red: 43.109.357,56 kn

Stečajni upravitelj  
**Katarina Conar-Brod, dipl.iur.**

Popis parcela

	<b>Oznaka parcele u k.o. Split</b>	<b>Površina u m2</b>
1	čk.br. 3196/18	700
2	čk.br. 3196/6	2834
3	čk.br. 3196/1	17
4	čk.br. 3196/22	480
5	čk.br. 3196/23	1
6	čk.br. 3203/1	257
7	čk.br. 3196/7	99
8	čk.br. 3196/8	34
9	čk.br. 3196/10	32
	čk.br. 3196/10	949
10	čk.br. 3196/25	299
11	čk.br. 3196/11	561
12	čk.br. 3196/26	1349
13	čk.br. 3196/27	222
14	čk.br. 3196/19	238
15	čk.br. 3196/28	20
16	čk.br. 3196/2	13
17	čk.br. 3196/12	2351
18	čk.br. 3196/13	13
19	čk.br. 3196/20	3
20	čk.br. 3201/1	113
21	čk.br. 3201/2	17
22	čk.br. 3201/3	24
23	čk.br. 3201/4	18
24	čk.br. 3196/17	51